

Y [REDACTED] O [REDACTED]
238 Champlain Street NW
Washington, DC 20009
202-486-[REDACTED]

PERSONAL STATEMENT AND AFFIDAVIT

I am over the age of 18. I make this affidavit based upon personal knowledge.

I would like to share my concern regarding the construction of the hotel in Adams Morgan. Generally, I understand the desire to beautify the city and make it a more welcoming touristic area, but should it really be at the stake of jeopardizing the neighbors? How many more families need to be moved out of the area in order to accomplish another luxurious project? Families that have lived here for decades are suddenly bombarded with the news of a new hotel coming to the neighborhood without further details other than rumors.

We live in a diverse neighborhood where it would be difficult not to pick up on the fact that many may have a barrier to understanding any outreach not to mention attend ANC meetings without interpreting. A lot of the communication has also been done via-email, which a lot of neighbors do not recall being on a mail list serve. The lack of involvement or participation has not evolved immensely from us because we have been diffused from discussions. I agree with beautifying Adams Morgan, but a luxury hotel does not assimilate in this neck of the woods, if you will. There are enough touristic plains in DC to accommodate our visitors.

We need to reserve culture, history, families and offer resources to our current neighborhood just as well deserved in any other quadrant of the city. The national economic strain on families has brought about a need for employment, support, child care, life skills development just to name a few. The heart of this project can be flipped to offer a dual opportunity for families and small businesses by creating a resource center simultaneously caring for our neighborhood and our business objectives.

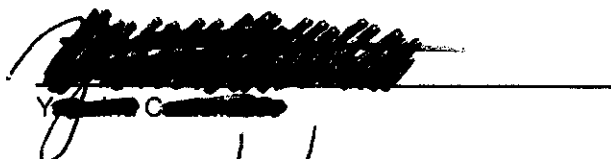
I have lived in this neighborhood for over 30 years and have seen the cascade of last minute agreements and addendums to extend alcoholic selling, the gentrification of luxury condo projects, while hoping the minority moves out so developers can move in and build build build. Where and when will DC officials offer the benefit to the families of this neighborhood? I implore that you carefully consider listening to our voices that behold a genuine desire to remain in this neighborhood.

We are working class that has high work and living ethics and we don't want any of us to become another part of your family statistics in DC without housing in the near future. We would have less of a housing issue in DC if we stopped for a moment and thought of ways to help our neighborhoods succeed by starting with who lives in them versus indirect ways of moving them out.

If you start with a resource center in this neighborhood, it could help serve as a model in all quadrants of the city satisfying the ethic of helping our communities develop and engage in succeeding. Efforts of this nature have a high impact on families and businesses, please make the right choice in helping our neighborhood conserve our real history. Thank you.

I declare under penalty of perjury, that the foregoing is true and correct.

Sincerely,

A large, dense black scribble redacts the signature. Below the scribble, the letters 'Y' and 'C' are visible, likely representing the first and last initials of the signatory.

Signed on 8/22/2012.

LEGAL AFFIDAVIT & PERSONAL NARRATIVE

J. E. [REDACTED] M.
23 [REDACTED] Champlain Street, NW
(202) 265-[REDACTED]

Soy mayor de 18 años.

Hago esta declaración jurada basada en el conocimiento personal.

He vivido en mi apartamento aquí en Adams Morgan por doce años. He sido buen un inquilino y vecino para mi comunidad. Adams Morgan es un lugar diverso y maravilloso para vivir, con una larga tradición de familias Latinas viviendo aquí.

Desde que se empezaron a discutir los planes sobre el hotel, parece que los gerentes de los edificios han incrementado su vigilancia de los inquilinos, como yo.

Recientemente, por primera vez en doce años, los gerentes preguntaron cuantas personas viven en mi apartamento. Hemos tenido hasta cuatro viviendo con nosotros por muchos años, y esto se permitió desde que me mude ahí. Pero ahora el gerente dice que solo podemos tener dos y nos entregó una note explicando esto solamente en inglés. El gerente está haciendo lo mismo con otros inquilinos, también. Yo pienso que este incremento en vigilancia y acoso de los inquilinos es en anticipación del propuesto hotel de lujo.

Además, el gerente de mi edificio recientemente puso cámaras en el lobby. Pienso que esto es para espantarme a mí y a mis vecinos, ya que no sirven otro propósito. A mí me golpearon seriamente y me asaltaron en el invierno de 2011 a la vista de las cámaras, pero el gerente dice que no vieron nada en el video. ¿Para que son estas cámaras?

Hemos pedido ayuda con varios problemas de mantenimiento desde hace mucho tiempo—ratones, ratas, pulgas, chinches, huecos en las paredes, pintura—pero no se han resultado, a pesar de las promesas de los gerentes. Ya nos acostumbramos a estas promesas rotas, pero el acoso ya es peor que los temas que describí.

El propuesto hotel ni me ayuda a mí, ni ayuda a mis vecinos.

Declaro, bajo pena de perjurio, que lo anterior es verdadero y correcto.

J. E. [REDACTED]
J. E. [REDACTED] M.

8/4/12

To Whom It May Concern:

Ref: Lujoso Hotel

Soy mayor de 18 años. Hago esta declaración jurada basada en el conocimiento personal.

Yo Blanca Aquino, mayor de edad, he vivido en Adams Morgan por mas the 30 anos. Yo he operado mi negocio en esta direction por mas de 11 anos. Antes de este negocio yo tube mi negocio ambulante por muchos anos. El negocio que manejo en este mommento se llama (Latino Connection) y la mayoria de mis clients son personas que trabajan fuerte que tienen niños y viven en el vecindario de la zona (1, Ward 1).

Yo testifico que el lujoso hotel que estan proponiendo Adams Morgan Hotel es el algo muy malo para mi, y para mi negocio y para mis clientes y amigos. Usted debe saber de que no habido ninguna comunicacion con referencia a el hotel, acia los negocios Latinos, o a nuestros clientes o vecionos. Yo nunca e escuchado de este proyecto ha sido anunciado en Espanol no hemos visto volantes que se nos hayan dado a nosotros. Por ejemplo en la calle 18 les ofrecieron prestamos con intereses bajos durante la construction de Streetscape proyecto, pero no ha habido ninguna discussion para ayudar a los pequenos negocios como el mio por los muchos anos que la construction va a estar a la vuelta de la cuadra.

Nuestro Consejal Jim jGraham, aclama que la diversidad es un tesoro para el en la zona 1 de AdamsMorgan, pero el sigue suportando el proyecto dandole a los inversionistas una larga suma de taxes que representa millones de dolares. Los pequenos alrededor de La Columbia Road no han tenido ninguna oferta de un regalo tan generoso. En lugar de eso anticipamos que la propuesta de este proyecto amenaza nuestra existencia empujando el aumento en las rentas comerciales.

Y nosotros vamos ha estar bajo la incomodidad por dos anos o mas bajo la construction, ruido, contaminacion de aire a una cuadra de mi negocio. Los clientes de el lujoso hotel no van a venir a un negocio como Latino Connection a comprar a nuestras tiendas. El lujoso hotel viene a desplazar a mis amigos y patrones que viven en lo poco que queda de viviendas a bajo costo en Adams Morgan lo cual esta ocurriendo en este momento. Solo es cosa de tiempo para que los pequenos negocios como el mio no podamos cumplir nuestras obligaciones. Es una ignorancia

~~Rosa C. C. C.~~
237● Champlain Street, NW
Washington, DC 20009

PERSONAL AFFIDAVIT

Yo soy mayor de 18 años y hago el siguiente declaración por conocimiento personal.

He vivido en mi apartamento en Adams Morgan por mas de doce años. Mi esposo ha estado aqui desde el año 1982.

No hemos tenido muchos problemas con nuestro director del apartamento hasta la noticia del propuesto de un hotel de lujo en Adams Morgan. Desde el año pasado hemos dado cuenta que nuestros vecinos han recibido cartas diciendo que deben de salir de su apartamento por varios razones. Nosotros tambien hemos recibido una carta dirigiendo que nos vayamos, que teniamos muchas personas en nuestro apartamento. Esto fue extraño porque nunca hemos tenido nadien mas que familia viviendo con nosotros, como nos permitieron por los ultimo doce años.

Mi esposo preguntó con la oficina por la informacion de los directores para que el abogado podra hablar con ellos. Desde ese momento han detenido las amenazas de desalojarnos. Tenemos miedo que esto no sera el caso por otros vecinos, unos que han desalojado.

Este hotel solamente ha traído mal noticias a mis vecinos y yo, sentimos que la administración quiere que salgan las familias latinas.

Yo tengo un coche y el estacionamiento para residentes en este area es muy defícil, este hotel lo va hacer peor. Mi esposo le gusta vivir aqui porque su trabajo es de distancia en autobús, el autobús 42. Si necesitamos salir va a causar desorden en nuestras vidas.

No necesitamos mas hoteles en este area, tenemos muchos hoteles por el area del Metro. Más, hay muchos hoteles planeados, como en la calle U. Un hotel de lujo en Adams Morgan no se ajusta con nuestras calles residenciales, comunidad y no es necesario.

Más, no hemos tenido invitacion a participar en la descución sobre el hotel en una manera significativo. Nunca hemos recibido folletos de parte de los desarrolladores sobre las juntas. Familias de largo tiempo en Adams Morgan y los Latinos han estado dejado fuera del proceso.

La presión que ha traído este hotel a nuestra comunidad nos ha hecho muy

incómodos. Más, como vamos a estar con dos o mas años de ruido del construcción.? Como vamos a dormir? Ya debemos de estar a frente con el proyecto Streetscape por mas de dos años.

Este hotel no es apropiado y amanza a nuestra comunidad. Queremos un proyecto que sirve a todos de Adams Morgan y no va a interrumpir a las familias que han vivido aqui por muchos años.

Yo declaro bajo pena de perjurio, que lo anterior es verdadera y correcta.

Sinceramente,



R. C. [REDACTED]
237 Champlain Street, NW
202-641 [REDACTED]

Date: 8-17-12

PERSONAL STATEMENT

M ■ H ■ ■ ■ ■ ■
25 ■ Mozart Place, NW
202-344- ■ ■ ■ ■ ■

I am over the age of 18.

I make this affidavit based upon personal knowledge.

I have lived in Adams Morgan and the same apartment for 17 years. This is my cherished home. When I first started renting my two bedroom apartment, I was paying \$500 a month. Now I am paying more than \$1,200 a month. I pay rent to keep my family and mother safe and I am the only person able to work in my household.

To my knowledge, new residents are paying \$2,200 or more for their apartments in my building. It is clear that these prices are displacing me and my friends from our community. The diversity which sets Adams Morgan apart is being quickly eliminated. Latinos, like me, are being removed from where we have raised our families and made important contributions to the culture of the neighborhood.

I testify today about my continued fear of the proposed Adams Morgan hotel project. I am worried that the construction of the hotel will accelerate the recent trend of rising rents which has displaced many of my friends and neighbors who don't make lots of money and don't live in condos. This project does nothing to protect or expand the availability of affordable housing. Also, when the developer says the hotel will create jobs, I question the quality of those jobs.

I work at a popular hotel in downtown Washington, D.C. I have been working there for more than 23 years. Despite all of my years of hard work as a diligent housekeeper, I still earn less than \$15 per hour and I am not provided healthcare as part of my job. The hotel expects me to opt in and pay \$400 a month for limited health insurance which has a \$1,000 deductible. I simply cannot afford this.

I expect the proposed hotel project in Adams Morgan will offer similar low paying and under-appreciated jobs where you have the working poor serving the very wealthy. In many ways this type of situation is dehumanizing. The hotel owners would not sit down to negotiate a dignified contract with the workers. Hotels are notorious for exploiting their workers and not providing good benefits. They are also quite wasteful of resources like water and produce a lot of trash. I also worry about bringing home bedbugs from the hotel or contracting an illness from hotel guests, especially since I don't have health insurance.

I don't believe the proposed hotel is good for workers or my neighbors. Rents will go up to the maximum and wages from service and retail jobs are not keeping up. The developers claim their hotel will hire people living in the neighborhood who need jobs, but we don't expect to work at the hotel and actually be paid enough to live in Adams Morgan any more. The working-poor and middle class residents of Adams Morgan are steadily being forced out and this hotel is not the answer.

I believe it was in anticipation of this hotel that the owner of my apartment building offered several of my neighbors and me a small cash buyout to leave. Sadly, waving this kind of money around has enticed several of my neighbors to take this bad deal. There was nothing in writing. There is no tenants association. This kind of payoff is only good for about four months of rent in this neighborhood and

that doesn't even include moving expenses!

A hotel is only good for exploiting people, especially long-time Adams Morgan Latinos who have raised their families here. We are City leaders to propose projects that seek to keep the diversity of our neighborhood vibrant. We just don't understand it. There is no need for hotel here. There are many hotels within walking distance. We need a job training center and library to help us improve our skills. We want good paying dignified jobs. This hotel project seems to be only bad news for me and my friends. We need help.

I declare under penalty of perjury, that the foregoing is true and correct.

Sincerely,

A large black rectangular redaction box covers the signature area. A small handwritten mark, possibly a '0' or '8', is visible below the redaction.

M. He [redacted]

Signed on 8-21-12

TESTIMONIAL PERSONAL

S [REDACTED]
238 Champlain Street, NW
(202) 265 [REDACTED]

Yo soy mayor de 18 años y escribo este testimonio personal.

He vivido en Adams Morgan por muchos años.

Estoy muy preocupado sobre la propuesta de un hotel de lujo en Adams Morgan. De hecho, yo digo no a este hotel. Mis vecinos y yo queremos un proyecto en este ubicación que seria ajusto con el carácter residencial de nuestra calle y comunidad.

El ruido que traera el hotel, durante los dos años de construccion y despues, no me nos va a permitir dormir.

Este proyecto solamente va ayudar a los ricos que se hagan mas ricos, y los pobres no seran tratados muy bien con este proyecto.

La comunidad de Adams Morgan ya tiene muchos restaurantes y bares, el hotel va a traer mas. El hotel no va a traer un trabajo digno. El hotel no va a pagar lo necesario a los trabajadores para que tambien ellos vivan en Adams Morgan. El hotel amenaza la poco vivienda que todavia existe.

La situacion de estacionamiento ya esta muy restringido y bajo mucha presion. Nosotros vivimos aqui y regularmente no podemos encontrar estacionamiento. El hotel traera mas trafico, sera muy peligroso para nuestro hijos y ancianos.

Yo so un lider de derechos civiles y esto es un amenaza a los derechos de los que viven aqui. Yo tengo conocimiento a los cortes de D.C y nuestro derechos.

No hay alcance a mi o a mis vecinos del barrio Champlain, en Ingles o Espanol por los desarrolladores del hotel o los lideres de la comunidad. Esto es injusto.

Yo estoy seguro que la amenaza de este hotel traera una revolucion de la gente quien vive en el area.

Yo declaro, en virtud de perjurio, que lo anterior es verdad y corecto.

S [REDACTED] C [REDACTED]

En: [REDACTED]

8/6/12